

ООО "Иркутскэнергосбыт"

**Технические условия на ремонт помещений 2-го этажа
административного здания Усть-Илимского отделения
по адресу: г.Усть-Илимск, ул. К.Маркса, 35**

Согласовано: начальник Усть-Илимского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"


(подпись)

Бурова Т.Е.
(огол.)

Иркутск 2021 г.

Спецификация заполнения проёмов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д-1	ГОСТ 30247.2-94 (по типу)	Дверь 900x2100mm (по стандарту) стальная, ламинация, ламинация	1	Изготовить по согласованному проекту
Д-2	ГОСТ 30674-99 (по типу)	Дверь 900x2100 (по стандарту) ПВХ-профиль, ламинация	1	Период
Д-3	ГОСТ 30674-99 (по типу)	Дверь 900x2100 (по стандарту) ПВХ-профиль, ламинация	1	Изготовить по согласованному проекту
Д-4	ГОСТ 30247.2-94 (по типу)	Дверь 1300x2100mm (по стандарту) стальная, ламинация	1	Изготовить по согласованному проекту

Ведомость рабочих чертежей	
Лист	Примечание
1	Пояснительная записка.
2	План 2-го этажа. Экспликация помещений 2-го этажа.
3	Схема раскладки светодиодных светильников на 2-м этаже.
5	Схема усиления дверных проёмов. Узлы 1, 2.
6	Узел 3. Указания к производству работ.

I. Пояснительная записка

- 1.1 Данные технические условия составлены для осуществления ремонтных работ помещений 2-го этажа по адресу Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. К. Маркса, д. 35.
- 1.2 Экспликация помещений см. на листе ТУ-3.
- 1.3 Внутренняя отделка - см. ведомость отделки.
- 1.4 Объемы работ см. в дефектной ведомости.

II. Планировочное решение

- 2.1. Техническими условиями предусмотрен ремонт ранее арендуемых помещений 2-го этажа
- 2.2. Работы выполнять в несколько этапов:
 - 1 этап - демонтажные работы;
 - 2 этап - ремонтные работы.

III. Конструктивное решение

- 3.1 Для ремонта в помещениях 2-го этажа необходимо выполнить ремонт поверхностей существующих строительных конструкций согласно ведомости отделки помещений.
- 3.4 Все применяемые материалы и их цвет согласовать дополнительно, после определения поставщика материала.
- 3.5 Выполнить установку дверей в соответствии со "Спецификацией заполнения проёмов".
- 3.6 Стены в помещениях окрасить колером RAL 9002, (серый, палитра RAL), либо определить дополнительно, по согласованию.
- 3.7 Подвесные потолки «Армстронг» усилить установкой дополнительных светодиодных светильников.
- 3.8 Выполнить замену люминесцентных светильников на светодиодные с гарантийным сроком от завода-изготовителя - 5 лет.

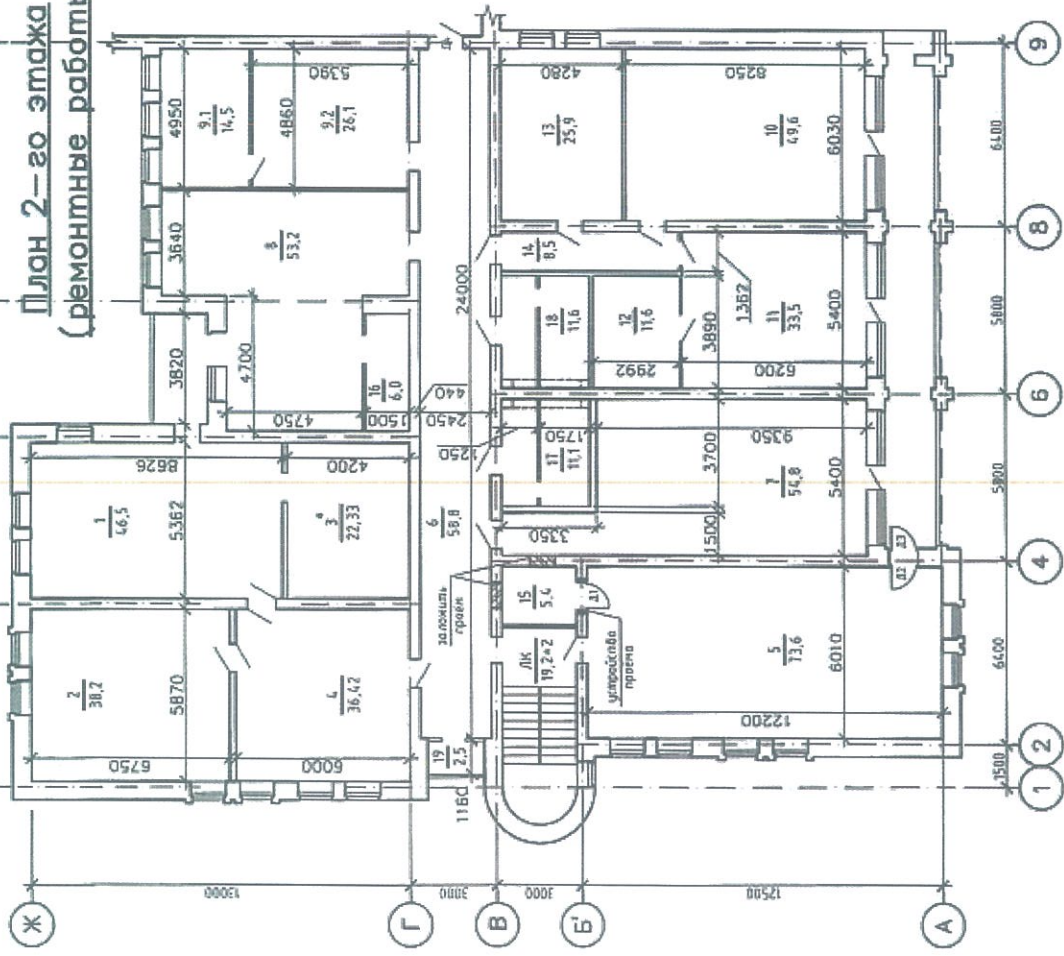
Ведомость отделки помещений 2-го этажа. Площадь, м ²						
№ помещения	Вид отделки элементов интерьеров					
	Патетик	Площадь	Степень или перегородки	Пол	Площадь	Примечание
1-4	Существующая		Существующая	Существующая		
5, 6, 10, 13, 15	по жб		Обои с последующей окраской	Линолеум на чистовую		
7, 11	по жб		Обои с последующей окраской	Существующая		
6	по жб		Обои с последующей окраской	Существующая		
9, 1, 9, 2	по жб		Обои с последующей окраской	Существующая		
12, 14, 16	по жб		Существующая	Существующая		
17, 18	"Армстронг"		Существующая	Существующая		
19	Существующая		Существующая	Существующая		
20	Существующая		Плитка ВД-АК с покрытием	Керамогранитная плитка		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ООО "Иркутскэнергосбыт", Усть-Илимское отделение			
И.О. Подпись	Подп.	Дата	Лист
«Иркутскэнергосбыт»	«Иркутскэнергосбыт»	«Иркутскэнергосбыт»	«Иркутскэнергосбыт»
Административное здание	г. Усть-Илимск, ул. К. Маркса, 35	ТУ	1
Ведомость рабочих чертежей.	Пояснительная записка.	ООО "Иркутскэнергосбыт"	
Спецификация заполнения проёмов.			

Экспликация помещений 2-го этажа			
№ помещения	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Начальник отдела	46,5	
2	Заместитель начальника отдела	38,2	
3	Комната отдыха	22,33	
4	Приёмная	36,42	
5	ГРЭ	73,6	
6	Коридор	58,8	
7	ГТА ЭЭ	54,8	
8	ГТА ТЭ	53,2	
9.1	Рабочий кабинет	14,5	
9.2	Подсобное помещение	26,1	
10	Юрисконсульт, ГТА ТЭ	49,6	
11	ГИТ	33,5	
12	Серверная	11,6	
13	Комната приёма пищи	25,9	
14	Коридор	8,5	
15	Бытовое помещение р.к.№5	5,4	
16	Кладовая	6,0	
17	С.У.	11,1	
18	С.У.	11,6	
19	Лоджия	2,46	
20	ЛК	19,2	

План 2-го этажа
(ремонтные работы)



Примечания:
 1. Общие данные см. лист 1.
 2. Ведомости отделки помещений см. лист 5.
 3. Колер окрасочных составов для стен - RAL 9002.

ООО "Иркутскэнергосбыт", Усть-Илимское отделение			
Административное здание г. Усть-Илимск, ул. К.Маркса, 35	Специ	Лист	Листов
	ТУ	2	
Планы помещений 2-го этажа.		ООО "Иркутскэнергосбыт"	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

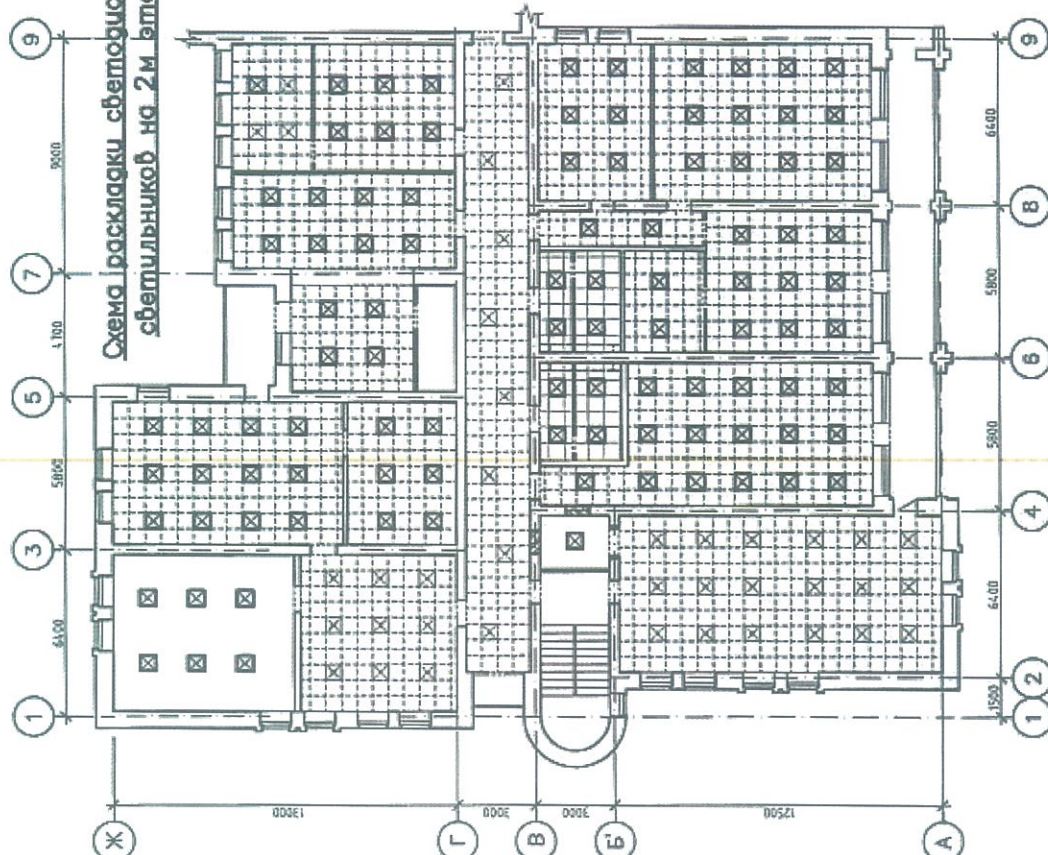


Схема раскладки светодиодных светильников на 2м этаже

Условные обозначения

- существ. светодиодный светильник
- новый светодиодный светильник
- существующий потолок "Армстронг";
- новый потолок "Армстронг";

Примечания:

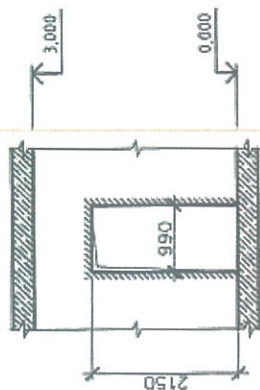
- Общие данные см. лист 1.
- Ведомости отделки помещений см. лист 5.
- Светодиодные светильники применять с гарантийным сроком 5 лет.

ООО "Иркутскэнергосбыт". Усть-Илимское отделение			
Административное здание г. Усть-Илимск, ул. К.Маркса, 35		Стация	Лист
		ТУ	3
Схема раскладки светодиодных светильников в помещениях 2-н этажа.		ООО "Иркутскэнергосбыт"	

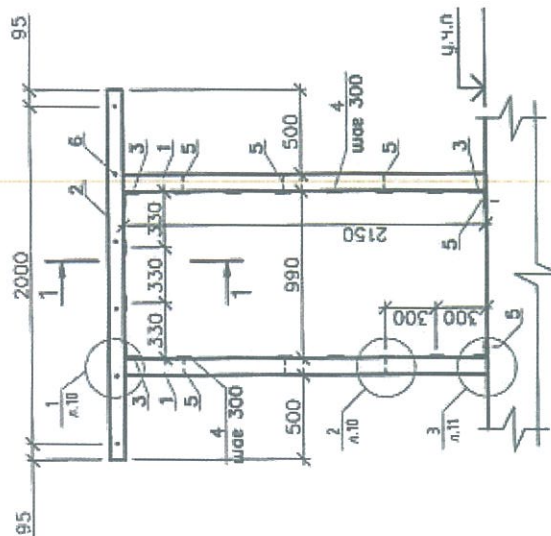


Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

Габариты



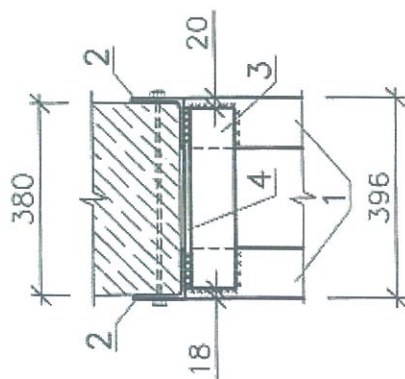
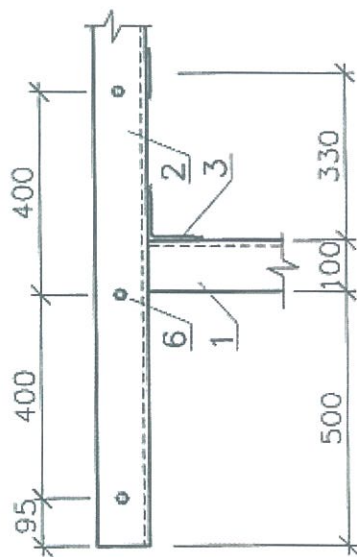
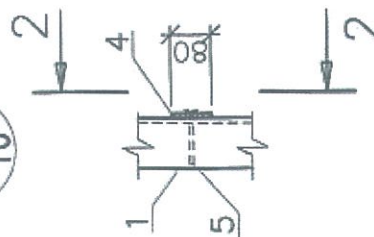
Металлическая
рама МР-1



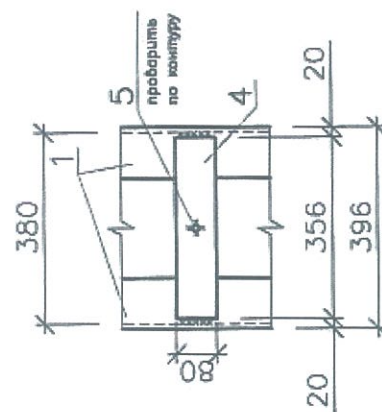
Примечания:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Работать совместно с листами 3, 11.

11

 $\frac{1}{10}$  $\left(\frac{2}{10}\right)$ 

2-2



ООО "Иркутскэнерго", Усть-Илимское отделение	Лист	4	Листов	Листов
Административное здание Усть-Илимск, ул. К.Маркса, 35				
Усиление дворовых проездов Металлическая рама №1-1 Узлы 1, 2				ООО "Иркутскэнерго"

